

# 不動産フェア

おすすめ売地  
**三島**

## 三島市谷田1号地



学校区  
三島市立錦田小学校  
三島市立錦田中学校

土地面積 **149.83㎡ (45.32坪)**



月々 **45,427円**  
頭金円ボーナス払い0円

価格 **1,750万円**

※上記支払例の借入条件：金利0.5%  
借入総額万円、借入期間35年

●所在地 / 三島市谷田 ●交通 / JR 東海道線・伊豆箱根鉄道線 [三島駅] 約 2,300m ●土地面積 / 149.83㎡ (45.32坪) ●道路 / 南 4.5m ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●土地の権利形態 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●取引態様 / 売主 ●その他・特記事項 / 法令等制限：景観法 その他：建築条件付き

おすすめ売地  
**三島**

## 三島市谷田2号地



学校区  
三島市立錦田小学校  
三島市立錦田中学校

土地面積 **149.71㎡ (45.29坪)**



月々 **46,206円**  
頭金円ボーナス払い0円

価格 **1,780万円**

※上記支払例の借入条件：金利0.5%  
借入総額万円、借入期間35年

●所在地 / 三島市谷田 ●交通 / JR 東海道線・伊豆箱根鉄道線 [三島駅] 約 2,300m ●土地面積 / 149.71㎡ (45.29坪) ●道路 / 南 4.5m ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●土地の権利形態 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●取引態様 / 売主 ●その他・特記事項 / 法令等制限：景観法 その他：建築条件付き

おすすめ売地  
**沼津**

## 沼津市五月町



学校区  
沼津市立第五小学校  
沼津市立第五中学校

土地面積 **143.49㎡ (43.49坪)**



月々 **46,465円**  
頭金円ボーナス払い0円

価格 **1,790万円**

※上記支払例の借入条件：金利0.5%  
借入総額万円、借入期間35年

●所在地 / 沼津市五月町 ●交通 / JR 東海道本線・御殿場線 沼津駅 約 1,800m ●土地面積 / 143.49㎡ (43.49坪) ●道路 / 私道 4m 幅 (接道幅 11.76m) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●地目 / 宅地 ●土地の権利形態 / 所有権 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●取引態様 / 一般媒介 ●その他・特記事項 / ※建築条件付き

## 沼津 パールヒルズ沼津沼北町



学校区  
沼津市立開北小学校  
沼津市立第五中学校

価格 **1,980万円**

●所在地 / 沼津市沼北町 2丁目 1164-4 ●住居表示 / 沼津市沼北町 2丁目 6-21 ●登記簿面積 / 190.78㎡ (57.71坪) ●実測面積 / 192.27㎡ (58.16坪) ●用途地域 / 準工業地域 ●容積率 / 60% ●建蔽率 / 200% ●道路 / 北側 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡日 / 相談

## 沼津 沼津市大岡 6区画

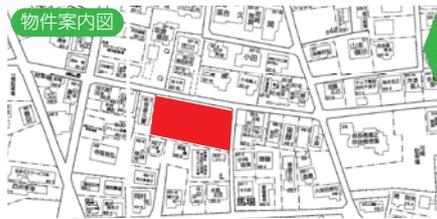


学校区  
沼津市立大岡南小学校  
沼津市立大岡中学校

| 区画 | 土地面積            | 価格             |
|----|-----------------|----------------|
| A  | 予約済             |                |
| B  | 123.98㎡(37.50坪) | <b>1,295万円</b> |
| C  | 123.02㎡(37.21坪) | <b>1,200万円</b> |
| D  | 115.72㎡(35.00坪) | <b>1,050万円</b> |
| E  | 118.73㎡(35.91坪) | <b>1,150万円</b> |
| F  | 123.98㎡(37.50坪) | <b>1,255万円</b> |

●所在地 / 沼津市大岡 123-1 他 ●土地面積 / 図参照 ●用途地域 / 第二種中高層 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●道路 / 前面 4.0m 位置指定道路 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡日 / 相談 ●更地渡し ●設備 / 上下水道

## 沼津 パールヒルズ下香貫 6区画



学校区  
沼津市立香貫小学校  
沼津市立第三中学校

| 号地  | 土地面積             | 価格             |
|-----|------------------|----------------|
| ①~④ | 予約済              |                |
| ⑤   | 約155.04㎡(46.89坪) | <b>1,280万円</b> |
| ⑥   | 約150.79㎡(45.61坪) | <b>1,180万円</b> |

●所在地 / 沼津市下香貫馬場 445 一部 ●土地面積 / 図参照 ●用途地域 / 一種低層 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●道路 / 北・東 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡日 / 相談 ●設備 / 上下水道、電力 ●備考 / 造成中



スタンダード  
×  
ゼロ企画

# おすすめ不動産情報



## 三島 三島市壺町田(沢地)全4区画

物件案内図



学校区  
三島市立北小学校  
三島市立北中学校

| 区画 | 土地面積・有効土地面積・価格  |
|----|---|
| ①  | 土地面積約183.31㎡(約55.45坪)<br>価格 <b>1,920万円</b>                        |
| ②  | 土地面積約183.04㎡(約55.37坪)<br>商談中                                      |
| ③  | 土地面積約206.25㎡(約62.39坪)<br>有効約147.89㎡(約44.74坪)<br>価格 <b>1,680万円</b> |
| ④  | 土地面積約236.98㎡(約71.68坪)<br>有効約176.50㎡(約53.39坪)<br>価格 <b>1,580万円</b> |

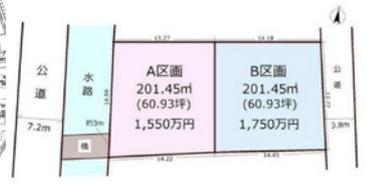
●所在地 / 三島市壺町田 201番1沢地 26番2 ●用途地域 / 一種低層 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●道路 / 図参照 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡日 / 相談 ●設備 / プロパン・水道・浄化槽・電力 ●備考 / 文化財保護法・造成工事により、測量分筆後面積が若干変更になります。③④号地通行地役権設定あり

## 沼津 沼津市岡一色 753番4

物件案内図



学校区  
沼津市立門池小学校  
沼津市立門池中学校



| 区画 | 土地面積            | 価格             |
|----|-----------------|----------------|
| A  | 201.45㎡(60.93坪) | <b>1,550万円</b> |
| B  | 201.45㎡(60.93坪) | <b>1,750万円</b> |

●所在地 / 沼津市岡一色 753番4 ●土地面積 / 図参照 ●用途地域 / 一種低層 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 60% ●道路 / A区画: 西側 7.2m公道 約3m接道 B区画: 東側 3.8m公道 約13.77m接道 ●地目 / 宅地 ●現況 / 上物有り ●引渡日 / 相談 ●設備 / 水道・都市ガス・電力 A区画: 浄化槽 B区画: 下水道 ●備考 / 解体、分筆後渡し

## 三島 三島市安久 148-52 他

物件案内図



学校区  
三島市立中郷小学校  
三島市立中郷中学校



価格 **1,200万円**

●所在地 / 三島市安久 148-52-53-54-55-56 ●用途地域 / 準住居 ●土地面積 / 158.10㎡ (47.82坪) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 東側 16m公道 ●地目 / 宅地 ●現況 / 上物有り ●引渡日 / 相談 ●設備 / プロパンガス・東京電力・水道・浄化槽 ●備考 / 解体更地渡し

## 裾野 裾野市平松 334-14 他 4区画

物件案内図



学校区  
裾野市立東小学校  
裾野市立東中学校



| 区画 | 土地面積            | 価格             |
|----|-----------------|----------------|
| ①  | 148.61㎡(44.95坪) | <b>1,680万円</b> |
| ②  | 166.05㎡(50.23坪) | <b>1,890万円</b> |
| ③④ | ご成約             |                |

●所在地 / 裾野市平松 334-14 他 ●土地面積 / 図参照 ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 図参照 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡日 / 相談 ●設備 / 上下水道 ●備考 / 司法書士売主指定・区画によっては電柱や支線が入ります

## 三島 三島市谷田 2471

物件案内図



学校区  
三島市立錦田小学校  
三島市立錦田中学校



|    |  |
|----|--|
| 建物 | 種類:居宅 構造:木造瓦葺平家建 床面積:54.65㎡(16.53) 昭和44年(月日不詳)   |
| 備考 | 敷地内に未登記建物有り<br>【未登記物件1】種類:倉庫 構造:鉄骨造スレート葺2階建 床面積:30.96㎡(9.36坪) 昭和46年新築<br>【未登記物件2】種類:車庫 構造:鉄骨造平家建 床面積:16.79㎡(5.07坪) 昭和48年新築 |



価格 **1,100万円**

●所在地 / 三島市谷田 2471 ●土地面積 / 180.88㎡ (54.71坪) ●用途地域 / 一種低層 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●道路 / 北東 4.0m公道 接面 10m ●地目 / 宅地 ●現況 / 建物有り ●引渡日 / 相談 ●設備 / 水道、下水道、電力、プロパン ●備考 / 古屋付き 区画整理地内、整形地

## 裾野 裾野市佐野 1313-4

物件案内図



学校区  
裾野市立西小学校  
裾野市立西中学校

価格 **1,390万円**

●所在地 / 裾野市佐野 1313番4 ●土地面積 / 132.44㎡ (40.06坪) ●用途地域 / 一種中高層 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●道路 / 南西側 4m ●地目 / 宅地 ●現況 / 造成済み ●引渡日 / 即時 ●設備 / 上下水道・プロパン・電力 ●備考 / 実測売買(確定測量済み) 別途、水道加入金が必要(買主負担)

## 清水町 清水町伏見 536-4

物件案内図



学校区  
清水町立清水小学校  
清水町立清水中学校

価格 **1,350万円**

●所在地 / 駿東郡清水町伏見 536-4 ●土地面積 / 132.25㎡ (40坪) ●用途地域 / 一種住居 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路 / 南側 5.5m、8.25m接道 ●地目 / 宅地 ●現況 / 更地 ●引渡日 / 相談 ●備考 / 前面道路: 私道

上記物件以外にも多数ございます。お気軽にご相談ください。

先取り物件情報! 清水町堂庭・長泉町下長窪・富士市森島多数ございます。



〒410-0011 静岡県沼津市岡宮 126-1  
営業時間: 9:00~17:00 / 定休日: 水・木  
TEL: 0120-39-5046



〒410-0022 静岡県沼津市大岡 2737-1  
営業時間: 9:00~19:00 / 定休日: 無休  
TEL: 055-939-9315 MAIL: info@zerokikaku.co.jp  
※販売においては、(株)ゼロ企画を介した販売となります。